

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการ

ที่ ทส 1009/ 8049



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ทับทิมทร จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาด
พื้นที่ 2-0-25.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4205 และ 548 ประกอบด้วยอาคาร 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร จำนวน 140 ห้อง (ส่วนเดิม 76 ห้อง) รวมจำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550

2/ เมื่อวันที่ ...

เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาพ อดิสรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทล 1009/ 8049

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ทับทิมทร จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาด
พื้นที่ 2-0-25.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4205 และ 548 ประกอบด้วยอาคาร 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร จำนวน 140 ห้อง (ส่วนเดิม 76 ห้อง) รวมจำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550

2/ เมื่อวันที่ ...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>ตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 6-35 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้นสำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 4.3 : 1 (ไม่เกิน 4.5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 36 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>4. ดัดแปลงกฎเกณฑ์เพื่อเพิ่มระยะการมองเห็นบริเวณทางแยกถนนซอยสุขุมวิท 85 และถนนซอยพื้งมี 1 เพื่อให้เกิดความสะดวก และความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>5. ดัดแปลงกฎเกณฑ์บริเวณทางโค้งก่อนเข้าสู่ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ต้องการเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนผู้สัญจรผ่านไป-มา สามารถเดินรถตามช่องทางจราจรได้อย่างสะดวก และปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 71 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย</p>	

เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สติรกุล)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

.....ศิริพร
.....ผู้ทรง
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ จะมีความร้อนที่ก่อกำเนิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากโรงกลั่น ความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 30 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 1 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 30 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p> <p>2.3.8 การจราจร</p> <p>จากการประเมินการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท (ด้านเหนือโครงการ) ถนนสุขุมวิท (ด้านใต้โครงการ) ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนซอยอ่อนนุช) ถนนซอยสุขุมวิท 85 ถนนซอยสุขุมวิท 93 และถนนซอยอ่อนนุช 24 ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจร สำหรับการคาดการณ์การเกิดจากการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทั้งนี้จากการประเมินพบว่า รถในทิศทางดังกล่าว จะมีเวลาเพียงพอที่จะสามารถแทรกคิวเข้าแถวเข้าสู่ถนนซอยฝั่งมี 1 ทางด้านทิศเหนือของโครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>4. คิดประมาณการให้อุปกรณแต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ่อมแซมอุปกรณ์เสริมใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซ่อมแซมหม้อพพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>1. ดูตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้โดยผู้เสนอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้น 8 (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 ประกอบ) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 595 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 471 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 274 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้น 8 ขนาด 124 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หม่อนพันธุ์ทิพย์ พิกุล ยี่โถ ขบา และแพงพวยฝรั่ง นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ได้หมด</p> <p>1. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย</p> <p>2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีความสว่างเพียงพอ ที่ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง สามารถมองเห็นโครงการ และทางเข้า-ออก ตลอดจนป้ายจราจร ได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระเสจจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p>	<p>ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจํา</p>	

ที่ ทส 1009/8048



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทับทิมทร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4149
ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย)
ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
2-0-25.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4205 และ 548 ประกอบด้วยอาคาร 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน
1 อาคาร จำนวน 140 ห้อง (ส่วนเดิม 76 ห้อง) รวมจำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2550 มีมติให้โครงการแสดง
รายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมตรวจสอบให้
ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบ
รายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานฯ ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า
รายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้อง ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/

8048

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทับทิมพร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4149

ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมพร จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)
ของบริษัท ทับทิมพร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
2-0-25.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4205 และ 548 ประกอบด้วยอาคาร 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน
1 อาคาร จำนวน 140 ห้อง (ส่วนเดิม 76 ห้อง) รวมจำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2550 มีมติให้โครงการแสดง
รายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมตรวจสอบให้
ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบ
รายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานฯ ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า
รายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน ...

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	2. ความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	2. ความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. จัดเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
3. ความสั่นสะเทือน	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	2. ความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้อง ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้วาง
พิมพ์/ฉีก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ชุมชนพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ เป็นต้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้ในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p> <p>การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ ตลอดจนมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณพื้นที่ 1 และชั้น 8 (รูปที่ 1 ถึง 3 ประกอบ) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 595 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 1 ขนาด 471 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 274 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 8 ขนาด 124 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ชัลโล่ ชบา และเฟื่องพวยฝรั่ง นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>-</p>
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p>	<p>การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ ตลอดจนมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>2.4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สภาพ</p>	<p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นว่า บริเวณโดยรอบของโครงการจะมีอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาด 3-5 ชั้น ดังนั้น อาคารของโครงการจะมีความกลมกลืนและไม่เกิดความโดดเด่น อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้น 8 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 595 ตร.ม. นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมาก อีกทั้ง การออกแบบอาคารให้ออกแบบให้พื้นที่ที่รับกระแสลมมาก และถ่ายเทได้อย่างสะดวก</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ที่ ทส 1009/ 8047



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4148

ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-25.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4205 และ 548 ประกอบด้วยอาคาร 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 140 ห้อง (ส่วนเดิม 76 ห้อง) รวมจำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ต้อง ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขใน การสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ทับทิมทร จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานา ทศิรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **8047**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4148

ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-25.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4205 และ 548 ประกอบด้วยอาคาร 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 140 ห้อง (ส่วนเดิม 76 ห้อง) รวมจำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน ...

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพัก มลพิษในแต่ละชั้น และห้องพักมัลลอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ - นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ - นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ - นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ต้อง ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขใน การสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ทับทิมทร จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท ศิริกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ทรง
ผู้แทน
ผู้รับ
ผู้รับ
ผู้รับ
ผู้รับ/คส

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● <u>ช่วงดำเนินการ</u></p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด</p>	<p>- ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สำร็จรูป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- Oil & Grease</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Total Coliform</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์</p>
<p>1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด</p>	<p>- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- Oil & Grease</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Total Coliform</p> <p>- Residual Chlorine</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์</p>

**เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-25.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4205 และ 548 ประกอบด้วยอาคาร 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 140 ห้อง (ส่วนเดิม 76 ห้อง) รวมจำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปรูปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างการก่อสร้างโครงการโรงแรงแบบบิลด์ โอเพิล (ส่วนขยาย) ขอयरร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ทบิพมทร จักัด

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิทัศน์ฐานพื้นที่โครงการอยู่ระหว่างที่ดินดำเนินการก่อสร้างโครงการตั้งอยู่บริเวณกลางขอयरร่วมฤดีปัจจุบันมีระดับพื้นที่สูงกว่าถนนขอयरร่วมฤดีประมาณ 20 เซนติเมตร ซึ่งเท่ากับความสูงของทางเท้า การก่อสร้างโครงการจะต้องขุดเปิดพื้นที่ดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารโครงการมีความลึกกว่าระดับดินเดิมประมาณ 6.60 เมตร</p>	<p>การขุดเปิดพื้นที่ดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหลายด้านข้างในระหว่างการขุดเปิดพื้นที่ดิน ซึ่งมีรัศมีความปลอดภัยทางราบ 6.60 เมตร จากขอบบ่อดิน ในขณะที่ระยะร่นของบ่อดินจากขอบที่ดิน เท่ากับ 6.00 เมตร</p>	<p>1. การดำเนินโครงการต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1</p> <p>2. ให้ผู้ประกอบการก่อสร้างโครงการแจ้งแผนการก่อสร้างต่อเจ้าบ้าน และเจ้าของอาคารในบริเวณ โดยรอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมแจ้งชื่อสำนักงาน และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ประสานงานที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง สำหรับการติดต่อแจ้งเหตุเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อให้โครงการสามารถแก้ไขได้ทันที</p> <p>3. การป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>1) ก่อนการเข้าดำเนินการขุดเปิดชั้นใต้ดิน จะต้องก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง กำแพงกันดินฝั่งทลายให้เรียบร้อย มีความมั่นคงและผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรควบคุม จึงดำเนินการขุดเปิดพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน</p> <p>2) ให้คงแนวป้องกันดินพังทลายตลอดแนวเขตที่ดิน จนการดำเนินงานก่อสร้างชั้นใต้ดิน เมื่อการก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จจึงรื้อถอนและปรับสภาพดินโดยรอบให้มีความแน่นพื้นที่</p> <p>3) การขุดเจาะหรือก่อสร้างให้ระดับพื้นดิน ควรกระทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างและอาคารข้างเคียงโครงการ</p>	<p>1. ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบสภาพความมั่นคงของพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกวัน หากพบการทรุดตัวของพื้นที่ดินให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข้มที่ติดที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ส่องดูการเคลื่อนตัวของแนวเข้มที่ติดเป็นประจำวัน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

หน้า 2 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ *วิฑู ฤทธิเดช* ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ให้ผู้ประกอบการก่อสร้างโครงการแจ้งแผนการก่อสร้างต่อเจ้าบ้านและเจ้าของอาคารในบริเวณ โดยรอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมแจ้งข้อสำนักรงานและหมายเลข โทรศัพท์ของผู้ประสานงานที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง สำหรับการติดต่อแจ้งเหตุฉุกเฉินที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อให้โครงการสามารถแก้ไขได้ทันที</p> <p>5) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>6) ทำเพิ่มพื้นที่ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>7) ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>8) ก่อสร้างระบบป้องกันดินพังทลายและขุดดินตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด และติดตั้งหลักโครงสร้างค้ำยันให้มีตำแหน่ง ระยะ ขนาด และจำนวนที่ถูกต้อง และตรวจสอบวัสดุตั้งกล่าวให้มีสภาพสมบูรณ์ก่อนนำไปใช้งาน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>9) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>10) ผนช่องว่างระหว่างกำแพงและเพิ่มพื้นที่ และบดอัดให้แน่นก่อนดำเนินการถมเพิ่มพื้นที่</p>	

หน้า 9 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ... 25/06/2565... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11) เมื่อเริ่มขุดลอกถนนออก ต้องถมกลับช่องว่างที่เกิดจากการถนนเดิมเปิดและบดอัดให้แน่นโดยทันที</p> <p>12) โครงการใช้เสาเข็มเจาะมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร ความลึกของหลุมเจาะ 49 เมตร จำนวน 106 ต้น</p>	
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>การก่อสร้างโครงการไม่มี การปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมกิจกรรม การก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ โดยเฉพาะฝุ่นละออง คือ ฝุ่นละอองจากโครงสร้างอาคาร ระหว่างการก่อสร้าง โดยเฉพาะ ฝุ่นผงปูน ฝุ่นผงทราย ที่ฟุ้งกระจายตามแรงลม</p>	<p>การก่อสร้างของโครงการจะมีเพียง ฝุ่นจากผงปูนและผงทรายจากการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เนื่องจากผลกระทบของลม การป้องกันผลกระทบจาก ฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นจะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เว้นแต่การก่อสร้างจะละเอียด ไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>1. กวาดผงทราย และเศษวัสดุต่างๆ ตามถนนหน้าโครงการรอบ โครงการ และพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และในช่วงฤดูแล้งที่มีการกระจายของฝุ่นละอองมาก ฉีดพรมน้ำและเพิ่มความถี่ในการกวาดผงทรายเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ภาพที่ 1 ก)</p> <p>2. ต้องปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนรถบรรทุกทุกคันส่งอุปกรณ์ เพื่อป้องกันการตกหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ภาพที่ 1 ข)</p> <p>3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันตะกอนดินและทราย ตกหล่นฟุ้งกระจายบนถนนที่ใช้ในการขนส่ง โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถให้มีลักษณะเปลี่ยนทั้งทางขึ้นและลงเพื่อลดดินออกจากล้อรถ</p> <p>4. ติดตั้งแผงผ้าตาข่ายล้อมอาคารก่อสร้างด้านนอกของรั้ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่น เมื่อการก่อสร้างส่วนโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ (ภาพที่ 1 ค และ ง)</p>	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่างๆ ด้านหน้าโครงการ และรอบ โครงการ หากพบว่ามี การร่วงหล่น ให้ดำเนินการกวาดทำความสะอาดทันที</p> <p>2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างต่อเนื่อง 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชม. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัดบริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้าน</p>

หน้า A ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ปวี อนุพงษ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน ในระหว่าง การก่อสร้าง ช่วงที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ช่วงการเตรียมพื้นที่ และช่วงการขุดเจาะเพื่อทำฐานรากของอาคาร โดยเครื่องจักรที่ใช้ในการขุดเจาะ เป็นเครื่องจักรที่มีเสียงดังรบกวนมากที่สุด	- การก่อสร้างจะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน มีระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน โดยระดับเสียงในระหว่าง การก่อสร้างช่วงช่วงการเตรียมพื้นที่ ที่รัศมี 6 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง จะมีเสียงดังประมาณ 91.96 เดซิเบล เอ ช่วงการขุดเจาะ มีเสียงดัง 86.96 เดซิเบล เอ และช่วงการทำฐานราก มีเสียงดัง 85.96 เดซิเบล เอ ช่วงการขึ้นโครงสร้างจนถึงงานเก็บ	5. จัดทำบันทึกการตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักร และรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีทุกสัปดาห์ โดยกำชับให้เจ้าหน้าที่ต้องลงบันทึกรายละเอียดการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอย่างละเอียด เพื่อลดปัญหาด้านควั่น เขม่าที่เกิดจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ 6. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 7. จัดให้มีปล่องขจัดควันสำหรับทิ้งของจากการก่อสร้างในชั้นสูงเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 8. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารข้างเคียงและตรวจสอบสภาพของผ้าใบให้อยู่ในสภาพป้องกันฝุ่นได้ดี และป้องกันการกระเด็นของสีระหว่างทาอาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียง	1. จัดทำแนวกำแพงกันเสียงด้วยฉากันเสียง (Noise Barrier) ต่อกันกับแนวรั้วโครงการ ระดับความสูง ไม่น้อยกว่า 5 เมตร เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ดังแผนผังการขุดเจาะและทำฐานราก และ ภายนอกจะต้องทาสีเพื่อลดความมันวาว และลดการสะท้อนจากแสงแดด 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างเฉพาะในเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เท่านั้น เพื่อไม่ก่อเสียงรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักในบริเวณใกล้เคียง 3. ช่วงก่อสร้างส่วน โครงสร้างต้องใช้แผ่นป้องกันเสียงเป็นแผงกันเสียงด้านนอกของโครงสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 ของอาคาร โครงการ มีการวางสูงไม่น้อยกว่า 12 เมตร จากพื้นดิน 4. ในการฝังเสา King Post จะต้องใช้วิธีการเขย่าด้วย Vibro Hammer แทนการตอก	1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำเสาเข็มเจาะ เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 10 ซม. ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน พัง 4 ด้าน

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....13.....หน้า
ลงชื่อ.....วิทย์ อนุพงษ์.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และตบแต่ง มีเสียงดัง 82.96 เดซิเบลเอ ส่วนของความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม โดยเฉพาะอย่างยิ่งในขั้นตอนการถอดบล็อกเหล็กชั่วคราว	<p>ความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้เข็มเจาะในการก่อสร้างแทนการใช้เสาเข็มตอก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 3. ปรับอุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนกว้างหรือเคลื่อนที่ได้ ให้ได้ศูนย์หรือสมดุล 4. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกฎกระทรวงกำหนดประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาและตัวแทนโครงการเข้าไปแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โครงการ และการทำเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะดำเนินการให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรง 7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 8. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างเฉพาะในเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เท่านั้น เพื่อไม่ก่อเสียงรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักในบริเวณใกล้เคียง 9. การทำเสาเข็มที่ต้องใช้วิธีการเขย่าเข็มด้วย Vibro Hammer แทนการตอก 10. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการทำเข็มเพื่อให้มีความถูกต้องและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัดบริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้าน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า.....6.....ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....*Prof. P. Ountong*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ ในบริเวณพื้นที่โครงการไม่มี ลำน้ำหรือทางน้ำตามธรรมชาติ แหล่งรองรับน้ำบริเวณโครงการ คือระบบระบายน้ำในซอยร่วม ฤดี ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระยะที่ 1 ศูนย์จัดการคุณภาพน้ำ ที่ 1 สำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานคร	- น้ำเสียจากการใช้น้ำของโรงงาน 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยบ่อ เกรอะ-ซึม เป็นผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำใต้ดิน แต่พื้นที่กรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่ได้รับบริการน้ำประปา ทั้งหมด และผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็น ผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระหว่าง การก่อสร้างเท่านั้น	1. จัดห้องสุขาสำหรับคนงาน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 5 ห้อง และที่ ปีสภาวะชายไม่น้อยกว่า 10 ช่อง น้ำทิ้งและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดให้ระบายลงสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไว้จากสุขของห้องน้ำแต่ละห้อง (รูปที่ 1) 2. ให้จัดแม่บ้านประจำสำนักงานก่อสร้างดูแลรักษาความสะอาดของห้องสุขาอย่าง สม่ำเสมอ ไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝังกลบปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย ก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป โดยเฉพาะตะกอนดินจากท่อระบายน้ำ จักนำไปปรับแก้พื้นที่โครงการ โดยไม่นำออกจากพื้นที่	
1.5 การระบายน้ำ การระบายน้ำจากพื้นที่ โครงการระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำในซอยร่วมฤดี ซึ่งระบายลงสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 ศูนย์จัดการคุณภาพน้ำที่ 1 สำนัก ระบายน้ำกรุงเทพมหานคร	- อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ประมาณ 4.40 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จึง กำหนดให้ก่อสร้างบ่อน้ำความจุ 140 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตรา ระบายน้ำออกไม่เกิน 2.50 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกนอก โครงการ (รูปที่ 2) 2. ให้ขุดลอกท่อระบายน้ำตลอดแนวและบ่อพัก ในโครงการเมื่อก่อสร้างชั้นพื้น แล้วเสร็จ ก่อนเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ โครงการจะจัดการให้มีการระบายน้ำทั้งโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำในซอย ร่วมฤดีเท่านั้น 3. จัดให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงคัดมูลฝอยเป็นไปตามแบบแปลนขออนุญาต 4. ระบบระบายน้ำฝนทั้งหมดต้องระบายลงบ่อน้ำหน้าและควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำมีอัตราการระบายน้ำไม่มากกว่า ก่อนมีโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำของโครงการใน ระหว่างทำการก่อสร้างทุกวัน หากพบ ดินตะกอนอุดตัน ให้รีบขุดลอกออก

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ พื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นพื้นที่เมืองที่เน้นการใช้สอย พื้นที่อย่างเข้มข้น สภาพทางนิเวศ จึงเป็นนิเวศเมือง หรือ Man- made Ecosystem อย่างสมบูรณ์	- การก่อสร้างโครงการบนพื้นที่คอนกรีต ซึ่งเคยใช้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีลักษณะ เป็นบ้านเดี่ยว มิได้ทำให้คุณค่าในเชิง นิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	1. โครงการปลูกต้นไม้ตามที่กำหนดในแบบแปลนในพื้นที่ที่ไม่มีกิจกรรมในการ ก่อสร้าง 2. กำจัดคนงานก่อสร้างไม่ให้ทำร้ายสัตว์ที่อาจพบในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดสวนที่ระดับพื้นที่ราบตามที่กำหนดในแบบ แปลนของโครงการ ที่สถาปนิกรับรองเพื่อชดเชยทัศนียภาพที่สูญเสียไป	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม ถนนขอยร่วมฤดี เชื่อมต่อ ถนนพหลโยธิน และถนนวิบูลย์ สามารถเข้าออกได้ทั้งสองทาง และมีสถานีรถไฟฟ้าฟาร์มานคร (BTS) สถานีพหลโยธิน อยู่ที่พัก ขอยร่วมฤดีฝั่งถนนพหลโยธิน ปัจจุบันขอยร่วมฤดี ถนนวิบูลย์ และถนนพหลโยธิน มีค่า V/C สูงสุดเท่ากับ 0.56, 0.57 และ 0.72 ตามลำดับ สำหรับการ ขนส่งในระหว่างทางก่อสร้างจะ	- รอบรรทุกในระหว่างการก่อสร้าง ประกอบด้วยรถบรรทุกทุกคัน ในช่วง การขุดเจาะ และก่อสร้างช่วงฐานราก และรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งวิ่งในเขต กรุงเทพมหานคร ในช่วงเวลา 10.00- 14.00 น. ประมาณ 10 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 17 PCU/ชั่วโมง จะทำให้ ค่า V/C ของถนนขอยร่วมฤดีเพิ่มขึ้นเป็น 0.42 สำหรับถนนวิบูลย์และถนนพหลโยธิน จึงไม่เปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำกับกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และ ข้อกำหนดของกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด 2. กวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์จิตประสาท หรือมี อาการเมาในขณะปฏิบัติงาน หากมีการฝ่าฝืนจะต้องพิจารณาโทษทันที เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของโครงการ 3. ก่อนการก่อสร้างถนนรอบโครงการแล้วเสร็จ ให้ผู้แทนหลักเป็นทางสำหรับ รถบรรทุกรอบโครงการ "ไม่ให้ล้อรถตกลงบนดินก่อสร้าง 4. กำหนดค่าแฉ่งขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ และพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม "ไม่ให้ รถบรรทุกของโครงการต้องจะล่อตัว หรือจอดสะสมในขอยร่วมฤดี 5. จัดทำป้ายแสดงเขตก่อสร้างหรือสัญลักษณ์ก่อนถึงปากทางเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 50 เมตร โดยติดตั้งป้าย "ขยับรถช้าๆ มีการก่อสร้างข้างหน้า" เป็นต้น	

หน้า 8ทั้งหมด 43หน้า
ลงชื่อ.....*ปิยะ อนุพันธ์*.....ผู้รับรอง
TI-4821 FR

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ใช้ถนนวิฑูและซอยร่วมฤดี นอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งมีค่า V/C เท่ากับ 0.41 และ 0.39 ตามลำดับ	<ul style="list-style-type: none"> - การเข้าออกโครงการของรถบรรทุก เป็นสิ่งที่ขัดขวางจราจรที่ต้องมีการ จัดการที่ดี 	<p>เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทาง รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกของกรุงเทพมหานครแก่พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการประสานงานกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดฝึกอบรมเกี่ยวกับกฎ จราจรและข้อกำหนดของกรุงเทพมหานครแก่พนักงานขับรถตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน โดยจัดบันทึก เมื่อเข้าทำงานและติดตามผลการขับรถตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน โดยจัดบันทึก ประจำวันและจัดฝึกอบรมอีกครั้งเมื่อทำงานครบ 3 เดือน เพื่อสอบถามและ แลกเปลี่ยนความคิดเห็นถึงปัญหาที่พบเพื่อหาทางแก้ไขต่อไป</p> <p>7. โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งคนงาน โดยใช้รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ ส่งคนงานในช่วง เช้าเวลา 07.30 น. และรับคนงานกลับเวลา 17.30 น. โดยนำรถไปจอดในพื้นที่ โครงการเมื่อคนงานพร้อมเดินทางกลับจะแล่นออกจากโครงการทันที รวมทั้ง รถยนต์ที่มติดัดต่อกับโครงการให้นำรถยนต์มาจอดในพื้นที่โครงการ โดยไม่จอด บริเวณถนนซอยร่วมฤดี</p> <p>8. ห้ามรถบรรทุกดินจอดบริเวณริมถนนซอยร่วมฤดี</p> <p>9. โครงการขนส่งดิน ณ ช่วงเวลาออกเวลาเร่งด่วนตั้งแต่เวลา 10.00 – 16.00 น.</p> <p>10. ในช่วงที่มีการขนดิน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไม่คอนกรีตเข้ามาส่งปูนภายในพื้นที่ โครงการที่ละคัน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เกิดขบวนการจราจร</p> <p>11. จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและอุปกรณ์แสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดขวาง การจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ</p>	

หน้า 9 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ปิยะ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การกำจัดมูลฝอย</p> <p>การเก็บขนและกำจัดมูลฝอย อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดทุกวัน</p>	<p>- มูลฝอยของคณงานเกิดจากภาษาชนะบรรจุอาหารของคณงาน ที่นำติดตัวมาบริโภคในพื้นที่ทำงาน มีปริมาณไม่เกิน 0.15 ลบ.ม./วัน ในแต่ละวันกำจัดโดยรวบรวมขยะในถุงดำใหญ่และนำไปทิ้งในถังขยะ เพื่อให้รถเก็บขนขยะมารับไปกำจัดตามปกติ</p>	<p>1. วางถังรองรับมูลฝอย ซึ่งเป็นถังแยกประเภทมูลฝอย (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ใช้ "ใช้" ได้และมูลฝอยอันตราย) โดยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกขนาดมาตรฐาน 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดและสวมถุงดำในถัง ประเภทละ 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง โดยจะไม่ตั้งถังขยะมูลฝอยบริเวณภายนอกโครงการ หรือในการที่จะกีดขวางทางสัญจร หรือบริเวณทางเท้า</p> <p>2. ต้องนำถุงขยะไปทิ้งในถังขยะก่อนเวลาที่รถขนขยะเข้ามาเก็บไปกำจัดในแต่ละวันเพื่อให้ไม่มีขยะตกค้างในโครงการ โดยจะไม่ให้มีการตั้งถังขยะและไม่ให้มีขยะตกค้างในบริเวณรอบโครงการ</p> <p>3. วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องนำออกจากพื้นที่โครงการให้เสร็จสิ้นก่อนการส่งมอบอาคาร</p>	
<p>3.3 ไฟฟ้า และงานระบบของอาคาร</p> <p>โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานการไฟฟ้าส่วนกลางเขตคลองเตย</p>	<p>- ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยไม่กระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้อื่น</p>	<p>1. การดำเนินงานด้านระบบไฟฟ้า และระบบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด จะต้องเป็นไปตามแบบขออนุญาต ที่โครงการกำหนด และผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมของโครงการทุกขั้นตอน</p> <p>2. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำสมุดคู่มือ (Manual Book) ของระบบต่างๆ ที่มีรายละเอียดของส่วนประกอบ อยากรใช้งานและชนิดของอะไหล่ ส่งมอบให้กับโครงการไม่น้อยกว่า 2 ชุด</p>	

หน้า 10 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ... วัชรินทร์... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1) การออกแบบโครงสร้างด้านสถาปัตยกรรมของอาคาร เน้นการอนุรักษ์พลังงานตั้งแต่ขั้นการออกแบบโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) โครงการได้ออกแบบให้วางตัวอาคารในแนวทิศตะวันตกน้อยที่สุด ตะวันตก เพื่อให้อาคารรับความร้อนโดยตรงจากแสงแดดน้อยที่สุด</p> <p>(2) โครงการได้ออกแบบให้ทุกห้องมีระเบียงเพื่อช่วยบังแสง</p> <p>(3) โครงการเลือกใช้กระจกภายนอกทั้งหมดเป็นกระจกตัดแสง สามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่ตัวอาคาร สำหรับตัวอาคารได้ออกแบบให้สามารถรับแสงสว่างจากภายนอก ทำให้ช่วงเวลากลางวันอาจไม่จำเป็นต้องเปิดไฟฟ้ตามโถงทางเดินในอาคาร</p> <p>(4) โครงการเลือกใช้ฉนวนได้ลดฝ้าอาคาร เพื่อป้องกันความร้อนที่จะผ่านเข้ามาสู่ชั้นบนสุดของอาคาร</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคม เศรษฐกิจ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สังคมเมืองที่เป็นย่านที่พักอาศัยของชาวต่างชาติ และสำนักงาน ผู้ที่พำนักอาศัยส่วนใหญ่เป็นกลุ่มผู้มีรายได้สูง ซึ่งมีความเห็นว่าการดำเนินการพัฒนาในพื้นที่ส่วนบุคคลเป็นสิทธิของบุคคลนั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การเข้ามาในพื้นที่ของคณาจนก่อนสร้างจะต้องมีความรัดกุมในการตรวจสอบและการรักษาความสงบเรียบร้อย - สินค้าและบริการในพื้นที่โครงการมีราคาสูงกว่าค่าสังซื้อของคณาจนก่อนสร้าง การกระจายรายได้ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในบริเวณถิ่นฐานของคณาจน 	<p>1. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดผู้ประสานงานเข้าพบแนะนำตัวกับผู้พักอาศัยในบริเวณพื้นที่ข้างเคียง และสำนักงานต่างๆ พร้อมให้ข้อ มูลรายละเอียด โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ของผู้ประสานงานก่อสร้าง ที่เป็นผู้รับเรื่องราวร้องเรียนและประสานงานต่อชุมชน ในด้านต่างๆ ประจำสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง</p> <p>2. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องคัดเลือกบุคคลระดับหัวหน้างาน ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ประสานงานที่มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี และมีความรับผิดชอบต่อการปฏิบัติงานสูง</p>	<p>หน้า 11 ทั้งหมด 43 หน้า</p> <p>ลงชื่อ <u>วิวิธ อนุพงษ์</u> ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ประชาชนมีความเข้าใจและรับกับการพัฒนาต่างๆ ได้ดี โดยเฉพาะอย่างยิ่ง หากผู้ดำเนินการก่อสร้าง และผู้ควบคุมงานการก่อสร้างในหน่วยงานมีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี การดำเนินงานจะมีความราบรื่นดี ไม่มีปัญหา ด้านทัศนคติกับประชาชนในท้องถิ่น</p>	<p>3. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องกำชับให้คนงานก่อสร้างให้ระมัดระวังการปฏิบัติงานและไม่เข้าไปในพื้นที่บริเวณข่านพักอาศัยใกล้เคียง ไม่กระทำการใดๆ อันเป็นพฤติกรรมที่เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยและสำนักงานในบริเวณใกล้เคียงรู้สึกว่าเป็นการคุกคามต่อสวัสดิภาพ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอย่างมีมารยาท ทั้งนี้โครงการจะดูแล ห้ามไม่ให้มีการอยู่อาศัยของคนงาน หรือการชุมนุมของคนงาน ในบริเวณโครงการ ภายหลังเลิกงานในเวลา 17:00 น.</p> <p>4. โครงการร่วมมือกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คิดป้ายแสดงรายละเอียดผู้รับผิดชอบโครงการ จำนวน 3 ป้าย โดยติดตั้งไว้ด้านทิศเหนือได้และตะวันตกของโครงการด้านละ 1 ป้าย เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ โดยข้อความที่ระบุในป้ายดังกล่าว ได้แก่ ชื่อโครงการ รายละเอียดสิ่งก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตกำหนดเริ่มงาน เจ้าของโครงการ ผู้บริหารโครงการ ผู้ออกแบบสถาปัตยกรรมผู้ออกแบบงานโครงสร้าง ผู้ออกแบบงานระบบ ผู้ดำเนินการงานระบบป้องกันดินและงานชุดดิน วิศวกรควบคุมงาน สถาปนิกควบคุมงาน ผู้รับเรื่องเรียนและเบอร์โทรศัพท์</p> <p>5. โครงการติดตั้งป้ายจำลองโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ป้าย บริเวณด้านฝั่งทิศใต้กับถนนซอยร่วมฤดี เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ</p> <p>6. โครงการติดตั้งตู้แดงตรงบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ ด้านฝั่งถนนซอยร่วมฤดี เพื่อรับความคิดเห็นของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<p>3. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องกำชับให้คนงานก่อสร้างให้ระมัดระวังการปฏิบัติงานและไม่เข้าไปในพื้นที่บริเวณข่านพักอาศัยใกล้เคียง ไม่กระทำการใดๆ อันเป็นพฤติกรรมที่เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยและสำนักงานในบริเวณใกล้เคียงรู้สึกว่าเป็นการคุกคามต่อสวัสดิภาพ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอย่างมีมารยาท ทั้งนี้โครงการจะดูแล ห้ามไม่ให้มีการอยู่อาศัยของคนงาน หรือการชุมนุมของคนงาน ในบริเวณโครงการ ภายหลังเลิกงานในเวลา 17:00 น.</p> <p>4. โครงการร่วมมือกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คิดป้ายแสดงรายละเอียดผู้รับผิดชอบโครงการ จำนวน 3 ป้าย โดยติดตั้งไว้ด้านทิศเหนือได้และตะวันตกของโครงการด้านละ 1 ป้าย เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ โดยข้อความที่ระบุในป้ายดังกล่าว ได้แก่ ชื่อโครงการ รายละเอียดสิ่งก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตกำหนดเริ่มงาน เจ้าของโครงการ ผู้บริหารโครงการ ผู้ออกแบบสถาปัตยกรรมผู้ออกแบบงานโครงสร้าง ผู้ออกแบบงานระบบ ผู้ดำเนินการงานระบบป้องกันดินและงานชุดดิน วิศวกรควบคุมงาน สถาปนิกควบคุมงาน ผู้รับเรื่องเรียนและเบอร์โทรศัพท์</p> <p>5. โครงการติดตั้งป้ายจำลองโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ป้าย บริเวณด้านฝั่งทิศใต้กับถนนซอยร่วมฤดี เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ</p> <p>6. โครงการติดตั้งตู้แดงตรงบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ ด้านฝั่งถนนซอยร่วมฤดี เพื่อรับความคิดเห็นของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	

หน้า 12 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ...*Q. Q. Q.*...ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงคือ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์และโรงพยาบาลตำรวจ ประชาชนสามารถเข้าถึงบริการทางการแพทย์ได้อย่างทั่วถึง</p>	<p>- กลุ่มแรงงานสำหรับการก่อสร้างอาคารสูง จะต้องใช้แรงงานประสพการณ์ ไม่นิยมใช้แรงงานชาวต่างชาติที่ขาดประสบการณ์ การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงมีความเสี่ยงต่อการเป็นพาหะของโรคต่างกันในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล ชุดยาสามัญประจำบ้านและชุดปฐมพยาบาล พร้อมเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับพนักงานในกรณีเจ็บป่วยเล็กน้อยที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และมีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อส่งผู้เจ็บป่วยรุนแรง หรือ ประสพอุบัติเหตุสู่โรงพยาบาล 2. พนักงานของผู้ดำเนินการก่อสร้างทุกคน ต้องมีประกันสังคม 3. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานบริเวณที่ก่อสร้างเป็นเพิงมีหลังคา พร้อมจัดให้น้ำดื่มสำหรับคนงาน 4. ควบคุมและทดสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม 5. เพิ่มวัดด้านสุขอนามัยกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการประกกันภัยตามกฎหมายกำหนด หรือประเภของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง 8. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 	

หน้า 13 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ปิยะ อนุพงษ์ ผู้รับรอง
TI-4821 FR

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ความปลอดภัย</p> <p>โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานีตำรวจดับเพลิงบ่อนไก่</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารสูง เป็นงานที่มีความเสี่ยงสูง หากมีอุบัติเหตุอาจร้ายแรงถึงแก่ชีวิต</p>	<p>1. โครงการจะทำการประเมินความเสี่ยงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยระบุรายละเอียดต่างๆ ให้กับผู้ที่อยู่รอบโครงการจนกว่าการก่อสร้างจะเสร็จสิ้นและสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่า ความเสียหายนั้นจะเกิดจากการก่อสร้างหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับโครงการก่อสร้างหรือจากเหตุผลอื่นที่ไม่คาดคิด</p> <p>2. ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง</p> <p>1) ต้องไม่วางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ</p> <p>2) ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00 – 17.00 น.</p> <p>3) ต้องติดผ้าตาข่ายล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่างแน่นหนา เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง โดยให้วัสดุที่ยึดติดกับ โครงนั่งร้าน ไม่มีช่องว่างที่จะให้วัสดุ หรือเศษวัสดุ ลอดผ่านออกมาได้</p> <p>4) ต้องตรวจสอบคุณภาพของเครื่องจักรทุกตัวในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน</p> <p>5) ในการก่อสร้างอาคารผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วที่มั่นคงความสูงอย่างน้อย 3 เมตร เมื่อรวมกับกำแพงป้องกันเสียงแล้วต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 12.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) จัดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะ เพื่อความปลอดภัยของประชาชน</p>	

หน้า 14 ทั้งหมด 43 หน้า
 ชื่อ: พิภ อนุพงษ์ ผู้รับรอง
 TI-4821 ER

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7) ต้องติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสม ให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน และเปลี่ยนหลอดไฟใหม่เมื่อเกิดชำรุด ตลอดแนวรั้วฟัฒนชนชอยร่วมฤดีและรอบโครงการ</p> <p>8) ต้องกวาดขนคนงานให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ในขณะที่ทำงาน และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>9) ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย</p> <p>10) ให้คนงานซึ่งทำงานในที่สูงเกินกว่า 4 เมตร ซึ่งมีลักษณะใดเดียวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัยตลอดในการทำงาน</p> <p>11) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องคิดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>12) โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อมีผู้มาติดต่อโครงการจะต้องแลกบัตรเข้าโครงการกับเจ้าหน้าที่ และระบุผู้มาติดต่อในโครงการ</p> <p>3. ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนั้รำน</p> <p>1) ถ้านั้รำนส่วนใดเกิดความชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั้รำนนั้น จะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั้รำนนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>หน้า 15 ทั้งหมด 43 หน้า ลงชื่อ <u>ปวิญ อนุพงษ์</u> ผู้รับรอง</p> </div> <p>- ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความ แข็งแรงและความปลอดภัยของ นั้รำนที่สร้างขึ้นเป็นประจำโดย</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ในกรณีที่ต้องมีการทำงานบนพื้นที่ดินเดิมเดิมหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้</p> <p>3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีขยะมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือวัสดุต่าง ๆ อยู่บนพื้นที่นั้น</p> <p>ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น</p> <p>โครงการร่วมกับผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องกำหนดความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. การป้องกันการตกจากที่สูง</p> <p>1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีรั้วมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยรั้วสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>2) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะใดเดี่ยวที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>3) จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต</p>	<p>บันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในสถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ฝ่ายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องถิ่นตรวจสอบได้</p>

หน้า.....16.....ทั้งหมด 43.....หน้า
ลงชื่อ.....*วิทย์ อนุพันธ์*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำปิดหรือราวกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ</p> <p>5) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงตามข้อ (1) และข้อ (2) ในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง</p> <p>6) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารในขณะที่ทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>7) ทำแนวตายกันรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>2. การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในลักษณะเก็บหรือรองรับวัสดุ</p> <p>1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถังบ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับ เว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งป้องกัน หรือทำราว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน</p> <p>2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกัน หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรล้อมภาชนะบรรจุของร้อน กรวย ภาชนะ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน</p> <p>3. การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น</p> <p>1) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุ โดยใช้แผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ</p> <p>2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำรางปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง</p>	

หน้า 17 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ... วัชรินทร์... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เททิ้ง หรือโยนวัสดุจากที่สูงและมีความปลอดภัยในการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ</p> <p>4) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการพลีหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหาวงกั้นป้องกันอันตรายให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน</p>	
<p>4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านพาณิชยกรรม มีอาคารสูงตั้งเรียงรายในบริเวณข้างเคียง เช่น อาคาร ALL SEASON PLACE เป็นอาคารสูงมากกว่า 30 ชั้น และอาคารพักอาศัยรวมที่อยู่โดยรอบ ทำให้ไม่สามารถมองเห็นสวนลุมพินี หรือโรงงานยาสูบจากพื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอยู่บนพื้นที่ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวโดยตรง - การก่อสร้างอาคารสูง เป็นกิจกรรมที่ไม่สามารถบดบังการมองเห็นโครงการได้อย่างสมบูรณ์ การก่อสร้างที่ขาดการจัดระเบียบที่ดี เป็นทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง 	<p>1. สร้างรั้วที่มีความมั่นคง และเป็นสิ่งก่อสร้างต่อเนื่องกับแนวกำแพงป้องกันเสียง มีความสูงกว่า 5 เมตร ตลอดแนวรั้วรอบโครงการ</p> <p>2. ให้ติดตั้งผ้าตาข่ายที่มีลวดลายสีกับสภาพแวดล้อมอาคารด้านนอกนั้นร้าน ตลอดจนการดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>3. เมื่อก่อสร้างพื้นที่ส่วนหนึ่งแล้วเสร็จให้ปลูกหญ้าและต้นไม้คลุมดินพื้นที่โดยไม่ต้องรอให้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงทำโครงการ</p> <p>4. โครงการเลือกไม่ย่นพื้นที่จุดล้อมมาปลูกให้มีอายุไม่ต่ำกว่า 2 ปี มีเส้นผ่านศูนย์กลางของลำต้นมากกว่า 2 นิ้ว ความสูงมากกว่า 2.0 เมตร ส่วนไม้พุ่มให้มีความไม่ต่ำกว่า 1.0 เมตร และอายุประมาณ 1-2 ปี เช่นกัน</p> <p>5. การปลูกต้นไม้ต้องไม่กระทบต่อแนวท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p>	

หน้า 18 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ... วิชัย อ่อนน้อม ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างการดำเนินงานโครงการโรงแยมน้ำดิบ และโครงการบำบัดน้ำเสียชุมชนตำบลบ้านดง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

၆၃၁.၁

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ - การระบายอากาศออกจากส่วนห้องพักของอาคาร เป็นภาระบายอากาศตามธรรมชาติ การระบายอากาศจากชั้นจอดรถและชั้นใต้ดิน ใช้พัดลมดูดอากาศ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 165 คัน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จะถูกถ่ายเทให้กับบรรยากาศโดยรอบ โดยไม่ทำให้อุณหภูมิของอากาศโดยรอบสูงขึ้นแต่อย่างใด - จากการประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็นคาร์บอนมีค่ารวม 3.346 มีดิลิกิริမ်/ลูกบาศก์เมตร	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. รมรณังและดิดิปัยเตอีนให้ผู้งบิรณณด้นค้บรื่องยณด้นเมอ้เ้าจอดย้งลณจอดรณณด้น 2. ปลุกไ้ยฮนค่น โดยค่านึงถึงพ่นไ้ยที่มึลควมสมารณในการดุดค้บกัษคาร์บอน ไดออกไซด์ เช่น ค่นปีบ ค่นปีบค่นกั้วพ่นหวน ค่นย้งไ้ค่นโมกและค่นหวมกแดง เป็นค่น	
1.2 คุณภาพน้ำ 1.2.1 น้ำใช้ โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 196.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับน้ำจากโครงการประปาสาขาแม่น้ำศรี	ปริมาณน้ำใช้ 196.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของโครงการประปาสาขาแม่น้ำศรี มีความสามารถในการให้บริการได้	3. จัดให้มึถึงเก็บน้าไ้ค่นนขนาดควมจ 352 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้าที่คาคพ้า ควมจ 234 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นควมสมารณดักเก็บน้าไ้ใช้ในโครงการเท่ากับ 586 ลูกบาศก์เมตร	

หน้า ๑๔ ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ... อภิ อภิรักษ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2.2 น้ำเสีย</p> <p>คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ หรือเท่ากับ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำเสีย 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเชิงชีวเคมีอากาศ มีประสิทธิภาพในการบำบัดการบำบัด BOD ร้อยละ 92 และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90 - น้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำในซอยร่วมฤดี เพื่อส่งไปบำบัดที่โรงบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 ศูนย์จัดการคุณภาพน้ำที่ 1 สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. คัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 92 และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. (รูปที่ 3) 2. น้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมต้องระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 3. ในกรณีที่เกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซม หรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว 4. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษไว้ภายในห้องนำทุกห้อง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความสามารถด้านการบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรงอย่างน้อย 1 คน 	<p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจาก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย <p>ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Settable Solids, Total Dissolved Solid, Oil & Grease, Sulfide, TKN และ Fecal Coliform Bacteria จำนวนจุดละ 1 ตัวอย่าง ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>รูปที่ 4 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในโครงการ</p>

หน้า 20 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ... 21/04/2567... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ</p> <p>7. นำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้บริเวณภายนอกอาคารพื้นที่ประมาณ 320 ตารางเมตร ประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการรดน้ำต้นไม้ 5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน)</p> <p>8. โครงการวางท่อรวบรวมน้ำทิ้งไม่ได้ออกจากบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ดินของอาคารส่งกระจายด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านท่อน้ำใต้ดินสู่ส่วนรวบรวมน้ำทิ้ง</p> <p>9. คุณภาพน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษใบไม้ วัสดุลอยน้ำและดูแลกวาดตะกอนกันสระเพื่อให้ในสระว่ายน้ำสะอาดอยู่เสมอ</p> <p>2) โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เพิ่มเติมคลอรีนในสระ โดยในระหว่างการเติมคลอรีนจะคอยให้บริการว่ายน้ำนำหัวคราและบิ๊ปปะการคัดค้านของสระ</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>4) โครงการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) โดยใช้ชุดทดสอบคลอรีนทุกครึ่งก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และบันทึกผลการตรวจวัดทุกครั้ง</p>	<p>2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง ดังนี้</p> <p>ตรวจวัด pH, Turbidity, Residual Chlorine Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง</p>

หน้า 21 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ...*ศิริ อนุพงษ์*...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) ค่าปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) ไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>6) โครงการต้องตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างทุกวัน</p>	
<p>1.3 การระบายน้ำ</p> <p>การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำในซอยร่วมฤดี ซึ่งระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระยะที่ 1 ศูนย์จัดการคุณภาพน้ำที่ 1 สำนักงานกรุงเทพมหานคร</p>	<p>- อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ประมาณ 4.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จึงกำหนดให้ก่อสร้างบ่อน้ำความจุไม่น้อยกว่า 140 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 2.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาดพื้นที่ 98.48 ลูกบาศก์เมตร ความลึกที่ระดับเก็บกักใช้งาน 1.50 เมตร ความจุประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำควบคุมด้วยสวิทช์กลอยอัตโนมัติ (รูปที่ 5)</p> <p>2. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายน)</p> <p>3. รักษาปริมาณการบ่อน้ำอย่างน้อย 140 ลูกบาศก์เมตร หากมีตะกอนที่พื้นบ่อน้ำมากกว่า 15 เซนติเมตร ให้ทำการขุดลอกทันทีเพื่อไม่ให้มีน้ำเสียไหล</p> <p>4. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดกมูลฝอยในบ่อน้ำทิ้งทุกบ่อสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	

หน้า 22 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ธีร อนุพงษ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>ถนนขอยร่วมฤดีเชื่อมถนนเพลินจิต และถนนวิฑู สามารถเข้า-ออกได้ทั้งสองทางและมีสถานีรถไฟฟ้ามหานครอยู่ใต้ปากขอยร่วมฤดีฝั่งถนนเพลินจิต ปัจจุบันขอยร่วมฤดี ถนนวิฑู และถนนเพลินจิต มีค่า V/C สูงสุดเท่ากับ 0.56, 0.57 และ 0.72 ตามลำดับ</p>	<p>- โครงการมีทางเข้าและทางออกโครงการ ความกว้าง 6 เมตร จัดระบบเดินสวนทางกัน โดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 165 คัน หากรถยนต์ทั้งหมดเดินทางพร้อมกันจะทำให้ค่า V/C ของขอยร่วมฤดีเพิ่มเป็น 0.64 ค่า V/C ของถนนวิฑูเพิ่มเป็น 0.60 และค่า V/C ของถนนเพลินจิตเพิ่มเป็น 0.74 ซึ่งค่า V/C ยังไม่เกิน 0.8</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งในมุมมองขนานกับทางเข้าและมุมมองด้านขวาง สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน และมีแสงไฟส่องสว่างมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>2. ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็น สำหรับทางเข้า-ออก และลานจอดรถยนต์ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 165 คัน</p> <p>5. การดำเนินโครงการเพื่อเป็นห้องพักสำหรับนักท่องเที่ยวหรือผู้มาใช้บริการ โรงแรม โดยไม่มีกิจกรรมประเภทงานจัดเลี้ยง และการสัมมนา</p> <p>6. ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตรงบริเวณเส้นทางเดินรถและบริเวณลานจอดรถยนต์</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการและป้องกันการชะลอตัวของจราจรภายในโครงการ</p>	

หน้า 23 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ... 23/02/2565... ผู้รับรอง
T2-4821 FR

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้มีแผนที่ หรือติดประกาศแสดงเส้นทางเดินรถไฟฟ้าบีทีเอส รถไฟฟ้ามหานคร และรถ ขสมก.</p> <p>9. จัดทำที่จะลดความเร็วบริเวณทางวิ่งเป็นระยะตามความเหมาะสม</p> <p>10. โครงการจัดใหม่เพื่อลดรถคันดำสำหรับผู้ให้บริการโรงแรม</p> <p>ด้วยรถยนต์ส่วนตัว จำนวน 158 คัน และที่จอดรถยนต์สาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ จำนวน 2 คัน และรถจักรยานยนต์ของโรงแรม จำนวน 5 คัน โดยทำสัญลักษณ์เพื่อแบ่งบ่งบอกตำแหน่งช่องที่จอดรถยนต์สาธารณะ (รูปที่ 6)</p>	
<p>2.2 การกำจัดมูลฝอย</p> <p>การเก็บขนและกำจัดมูลฝอยอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดทุกวัน</p>	<p>- มีมูลฝอยจากโครงการประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นอกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยขนาดกว้าง 3.40 เมตร ยาว 5.80 เมตร ความสูง 2.85 เมตร บานประตูทางเข้าเป็นบานประตูเปิดสนิท ภายในแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ซึ่งจัดให้มีถังพลาสติกขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่จำพวกกระดาษ และขวดพลาสติก เป็นต้น และจัดเตรียมถังพลาสติกสีแดง</p>	

หน้า 24 จำนวน 43 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

T2-4821 FR

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวน 1 ถึง พันตัวอักษรสีขาว ข้อความ “ถึงเก็บมูลฝอยอันตราย” สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุเคมีทำความสะอาด เป็นต้น และห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ซึ่งจัดให้มีถึงพลาศศึกษาขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถึง สำหรับรองรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษอาหาร พื้นปูกระเบื้องสีอ่อน มีวางระบายน้ำลงระบบบำบัดน้ำเสีย และมีก๊อกน้ำสำหรับต่อสายยางฉีดทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและพื้นห้องพักรวมมูลฝอย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยกรรณิศน์และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและกวางพั้นภายในหลังจากที่สำนักงานเขตปทุมวัน ได้จัดเก็บมูลฝอยออกจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการในแต่ละวัน และทำการจัดพื้นเพื่อทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. ผลตอบแทนจากการคัดแยกมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ในบริเวณหรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ ให้เป็นสวัสดิการกลางของฝ่ายแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ</p> <p>5. โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศควบคุมอุณหภูมิประมาณ 7-10 องศาเซลเซียส ภายในห้องพักขยะเปียกเพื่อรักษาสุขภาพขยะไม่ให้เกิดการย่อยสลายส่งกลิ่นเหม็นก่อนทำการเก็บขน</p>	

หน้า 25 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ... 24/10/2564... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบ ของสำนักงานการไฟฟ้าส่วนกลางเขต คลองเตย	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,976.958 VA ซึ่งการไฟฟ้าส่วนกลางเขตสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าอื่น 	<p>1. ให้ติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟควบคุมด้วยสวิตช์การด์ ที่ทางเข้าห้องพักทุกห้อง และไฟฟ้าอุปกรณ์ทุกชนิดในห้องพักต้องผ่านอุปกรณ์ตัดไฟ ยกเว้น ไฟตู้เย็นและไฟนำทาง</p> <p>2. หลอดไฟทุกชนิดที่ใช้ในโครงการต้องเป็นหลอดที่ประหยัดพลังงาน</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานจากระบบปรับอากาศ</p> <p>1) ลดชั่วโมงการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยงดอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่ออนุรักษ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยประหยัดพลังงาน - โครงการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25-26 องศาเซลเซียส ในบริเวณห้องสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร <p>2) การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นของระบบปรับอากาศสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน 	

หน้า...26...ทั้งหมด...43...หน้า
ลงชื่อ...ณัฏฐ์ อนุรัตน์...ผู้รับรอง

T2-4821 FR

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) การลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิด-เปิดประตูเข้า-ออกของห้องที่มีการปรับอากาศและระมัดระวังไม่ให้ประตูห้องปรับอากาศปิดค้างไว้ - หลีกเลี่ยงการติดตั้งและใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศ เช่น ตู้เย็น ตู้แช่เย็น กาต้มน้ำ ไมโครเวฟ เครื่องถ่ายเอกสาร เป็นต้น <p>4. โครงการติดตั้งระบบแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์แสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานอุปกรณ์แสงสว่างได้อย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับความต้องการใช้หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>5. โครงการต้องบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง โดยการทำความสะอาด ผ่าครอบ โคม หลอดไฟและแผ่นสะท้อนแสงใน โคม เพื่อให้อุปกรณ์แสงสว่างมีความสะอาดและให้แสงสว่างอย่างมีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบการทำงานและความสว่างประมาณ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>6. บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้แสงสว่างภายในโรงแรมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสม่ำเสมอ</p>	

หน้า 27 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ปิยะ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดบันทึกสถิติหรือปริมาณการใช้พลังงานของโรงงานให้แก่บุคลากรได้รับทราบ เพื่อให้เกิดการตื่นตัวและมีส่วนร่วมในกิจกรรม รวมทั้งส่งเสริมการมีส่วนร่วมของผู้ใช้บริการในโรงงาน เพื่อให้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น เจริญชวนให้ผู้ใช้ไฟฟ้าเช็คตัวซ้ำ การใช้ถุงผ้าไม่พอกใส่ผ้าเพื่อส่งซักแทนการใช้ถุงพลาสติก หรือการใช้การคัดสรรระบบไฟฟ้าเมื่อผู้ใช้พักออกจากห้อง</p> <p>8. จัดให้มีคณะทำงานเพื่อตรวจสอบการใช้พลังงานของโรงงาน</p> <p>9. โครงการติดตั้งม่านกันแดดหรือมู่ลี่บริเวณหน้าต่างที่แสงแดดส่องถึง จะช่วยลดความร้อนในอาคารและยังช่วยลดการเปิดเครื่องปรับอากาศได้</p> <p>10. โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงงานและผู้มาใช้บริการที่นำรถยนต์เข้ามาจอดในโครงการทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เพื่อลดมลพิษและความร้อนที่เกิดขึ้น</p>	
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สังคมเมือง ที่เป็นย่านที่พักอาศัยของชาวต่างชาติ และสำนักงาน ผู้ที่พำนักอาศัยส่วนใหญ่เป็นกลุ่มผู้ที่มีรายได้สูง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การเข้ามาของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นกลุ่มผู้มีรายได้สูงและมีลักษณะทางสังคมเช่นเดียวกับชุมชนในขอร่วมคิด จะไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางสังคม - การดำเนินโครงการเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในด้านการจ้างงานและผลตอบแทนต่อภาครัฐ 	<p>1. พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก</p> <p>2. การรับผู้เช่าห้องพักที่เป็นชาวต่างชาติเข้าพักในโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และบันทึกการการผู้เช่าแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในระยะเวลาที่กำหนด</p>	

หน้า 28 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งมีความเห็นว่าการดำเนินการพัฒนาในพื้นที่ส่วนบุคคลเป็นสิทธิของบุคคลนั้น			
3.2 ความปลอดภัย โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานีตำรวจดับเพลิงบ่อนไก่	<p>- การดูแลรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักโครงการได้จัดระบบการรักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้มีความสามารถด้านการกู้ภัย ระวังอัคคีภัย และปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ 2. ติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด เพื่อบันทึกภาพผู้เข้าออกอาคาร 3. ส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมด้านการกู้ภัยและระวังอัคคีภัย ให้ความสามารถกู้ภัย และระวังอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมให้ความสามารถในการปฐมพยาบาลผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉิน 5. จัดเตรียมสำเนาแบบแปลนอาคารโครงการทุกชั้นไว้สำหรับใช้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน 6. จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้คิดในแต่ละห้องและโถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น 7. ทำการฝึกซ้อมใหญ่ด้านป้องกันและระวังอัคคีภัยของโครงการ ร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงบ่อนไก่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน โดยบันทึกผลสมุดการตรวจสอบประสิทธิภาพทุกครั้ง 2. ฝึกซ้อมและจัดบันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิงสภาพปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดจนแนวทางวิธีแก้ไขปัญหา 3. บันทึกประสิทธิภาพอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดลงสมุดการตรวจสอบความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

หน้า.....29.....ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....วิทย์ อนุพงษ์.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2538) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>9. ผู้ประสบบัณฑิตใหม่ใช้เส้นทางอพยพหนีไฟและบันไดหลักตามทิศทางที่กำหนด และวิ่งไปยังจุดรวมพลซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 188 ตารางเมตร คัดสรรส่วนการใช้พื้นที่ต่อบุคคลเท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน (รูปที่ 7)</p> <p>10. เจ้าหน้าที่โครงการต้องนำผู้ประสบบัณฑิตออกจากจุดรวมพลเพื่อไปยังพื้นที่นอกโครงการ เพื่อไม่ให้ขัดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งป้องกันผู้พักอาศัยกลับเข้าไปในเขตเพลิงไหม้</p> <p>10. โครงการเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงอย่างน้อย 162 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ผู้ดับเพลิงให้สามารถฉีดน้ำได้อย่างน้อย 30 นาที</p> <p>11. ระบบลิฟท์</p> <p>1) ลิฟท์ต้องมีระบบการทำงานที่จะให้ลิฟท์เลื่อนมาหยุดตรงที่จอดรถชั้นระดับดินและประตูลิฟท์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ</p>	

หน้า 30 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ... วัชรินทร์... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ลิฟท์ต้องมีสัญญาณเตือนและลิฟท์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อ บรรทุกเกินพิกัด</p> <p>3) ลิฟท์ต้องมียูนิทที่ระบุลิฟท์ได้ในระยะที่กำหนดโดย อัตโนมัติ เมื่อตัวลิฟท์มีความเร็วเกินพิกัด</p> <p>4) ลิฟท์ต้องมีระบบป้องกันประตูลิฟท์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>5) ลิฟท์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อประตูลิฟท์ปิดไม่สนิท</p> <p>6) ประตูลิฟท์ต้องไม่เปิดขณะลิฟท์เคลื่อนที่หรือหยุดไม่ ตรงที่จอด</p> <p>7) ต้องมีระบบการติดต่อกับภายนอกห้องลิฟท์</p> <p>8) โครงการติดตั้งอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การ ให้ความช่วยเหลือและข้อห้ามการใช้ลิฟท์ โดยวิธีการใช้ ลิฟท์และการขอความช่วยเหลือให้ติดไว้ในห้องลิฟท์ ส่วน วิธีการให้ความช่วยเหลือให้ติดไว้ในห้องจักรกล และห้องดูแลลิฟท์ สำหรับข้อห้ามใช้ลิฟท์ให้ติดไว้ที่ข้าง ประตูลิฟท์ด้านนอกทุกชั้น</p> <p>9) การควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบระบบลิฟท์ต้อง ดำเนินการโดยวิศวกร ไฟฟ้าหรือวิศวกรเครื่องกล ซึ่งเป็นผู้ ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไป ตามกฎหมายว่าด้วย วิชาชีพวิศวกรรม</p>	

หน้า 31 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ... วัชร อนุพงษ์... ผู้รับรอง
T2-4821 FR

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 ทัศนียภาพ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์- กรรม มีอาคารสูงตั้งเรียงรายในบริเวณ ข้างเคียง เช่น อาคาร ALL SEASON PLACE เป็นอาคารสูงมากกว่า 30 ชั้น และอาคารพักอาศัยรวมที่อยู๋โดยรอบ ทำให้ไม่สามารถมองเห็นสวนลุมพินี หรือโรงงานยาสูบจากพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารสูง 24 ชั้น ที่มีอาคารสูงแห่งอื่นอยู่ใน บริเวณใกล้เคียง ทำให้โครงการไม่ได้มีรูปลักษณะเป็นอาคาร สูงเด่น</p>	<p>1. โครงการต้องรักษารูปแบบทางสถาปัตยกรรมและการจัดภูมิทัศน์ ของโครงการตามที่เสนอในรายงาน ตลอดจนการดำเนินงาน 2. การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ระดับพื้นดิน ให้มีเนื้อที่รวม 320 ตารางเมตร (รูปที่ 8) และการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 (รูปที่ 9) ให้มีเนื้อที่ 218 ตารางเมตร คิดอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 : 1 ตารางเมตร/คน และมี สัดส่วนการปลูกไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียวเท่ากับร้อยละ 58.62 ตามที่สถาปนิกโครงการรับรองขนาดพื้นที่พร้อมทั้งดูแลให้ คงงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี</p> <p>3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้ เพื่อให้หมั่นดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ โดยรดน้ำต้นไม้ทุกวัน รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมต้นที่ตายทันที เพื่อให้พื้นที่ภูมิทัศน์ที่ ได้อยู่เสมอ</p>	

หน้า 32 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ... อนุชิต... ผู้รับรอง



ก. การกวดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



ข. ตัวอย่างการควบคุมฝุ่นละอองจากการขนส่ง



ค. ตัวอย่างการติดตั้งแผงตาข่ายบนตัวอาคาร



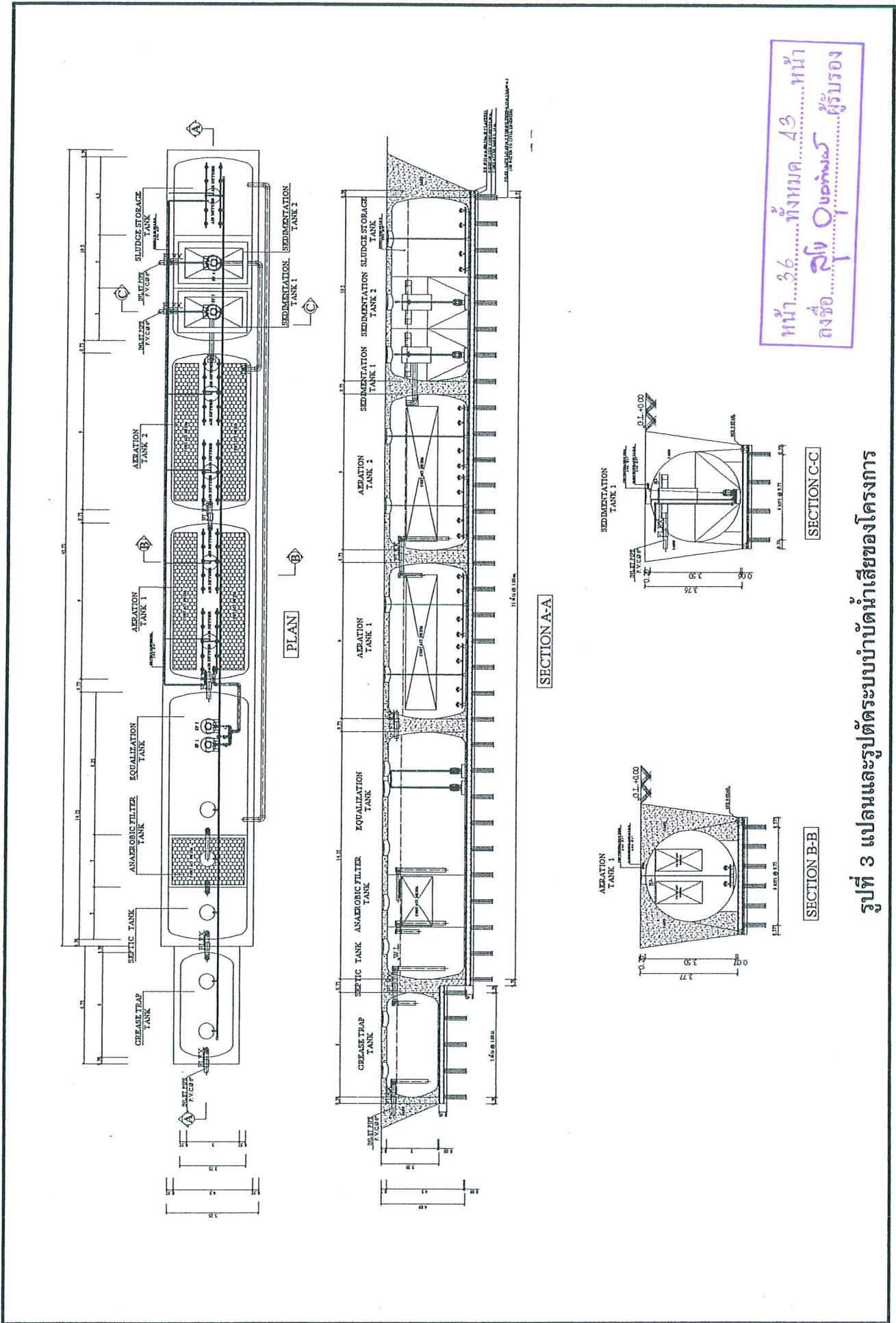
ง. ตัวอย่างการติดตั้งแผงตาข่ายต่อเนื่องจากแนวรั้ว

หน้า... 33 ...ทั้งหมด... 43 ...หน้า
ลงชื่อ... ปิยะ อุณหะน... ผู้รับรอง

ภาพที่ 1 ตัวอย่างการควบคุมฝุ่นละอองและการติดตั้งแผงตาข่ายขณะดำเนินการก่อสร้าง

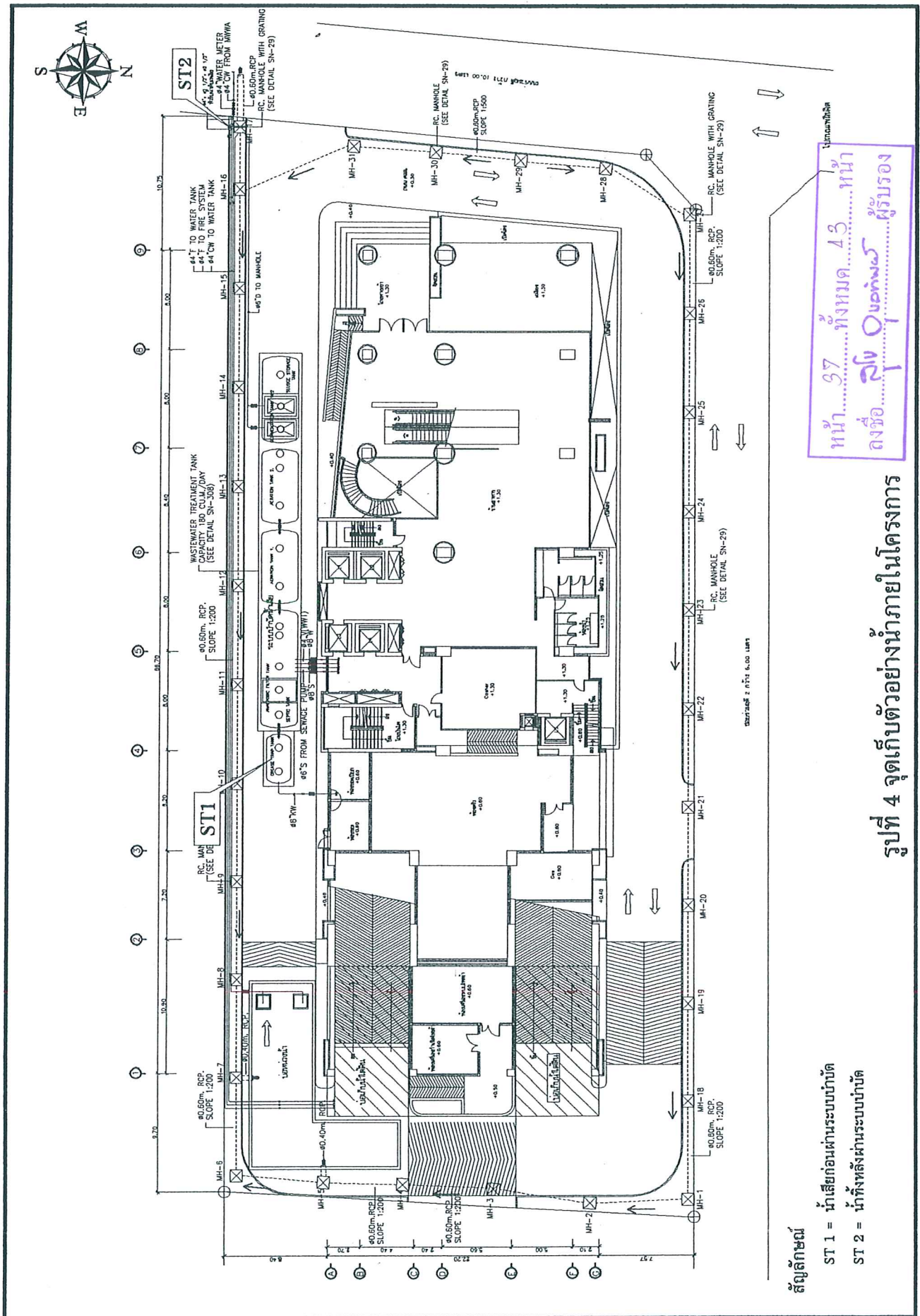
แปลนบ่อกรองไร่อากาศ

รูปที่ 1 ลักษณะของท่อกระโถน-ท่อกรองใ้รอากาศที่รองรับน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง

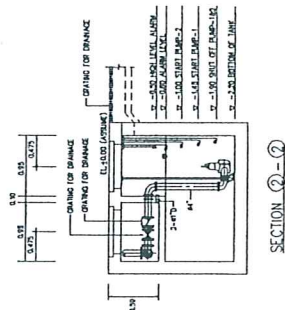
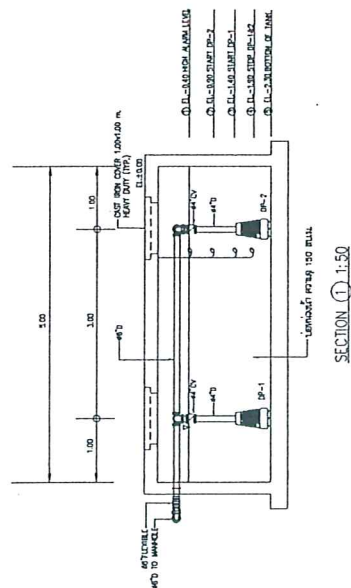
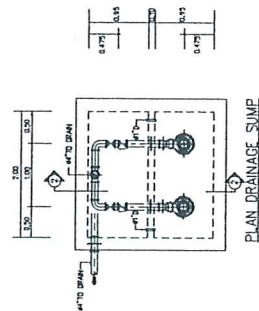
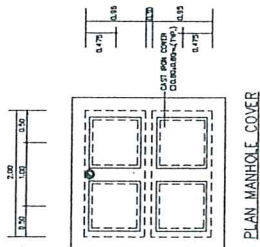
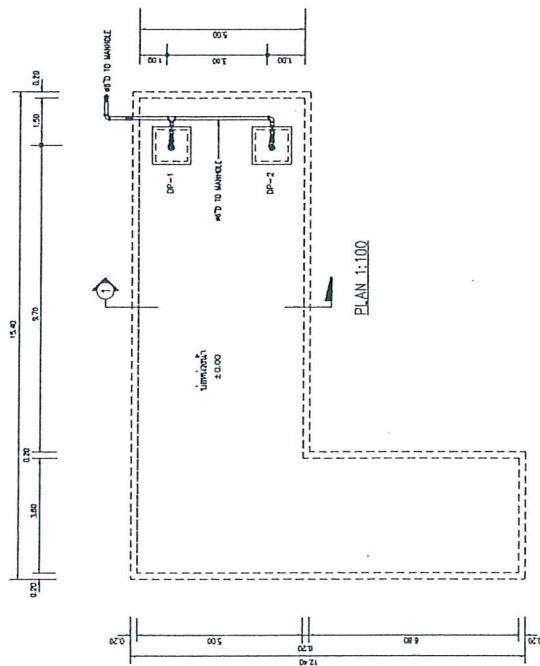


หน้า 36 ทั้งหมด 43 หน้า
 ลงชื่อ ฤทธิ อนุพงษ์ ผู้บรรจง

รูปที่ 3 แผนและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

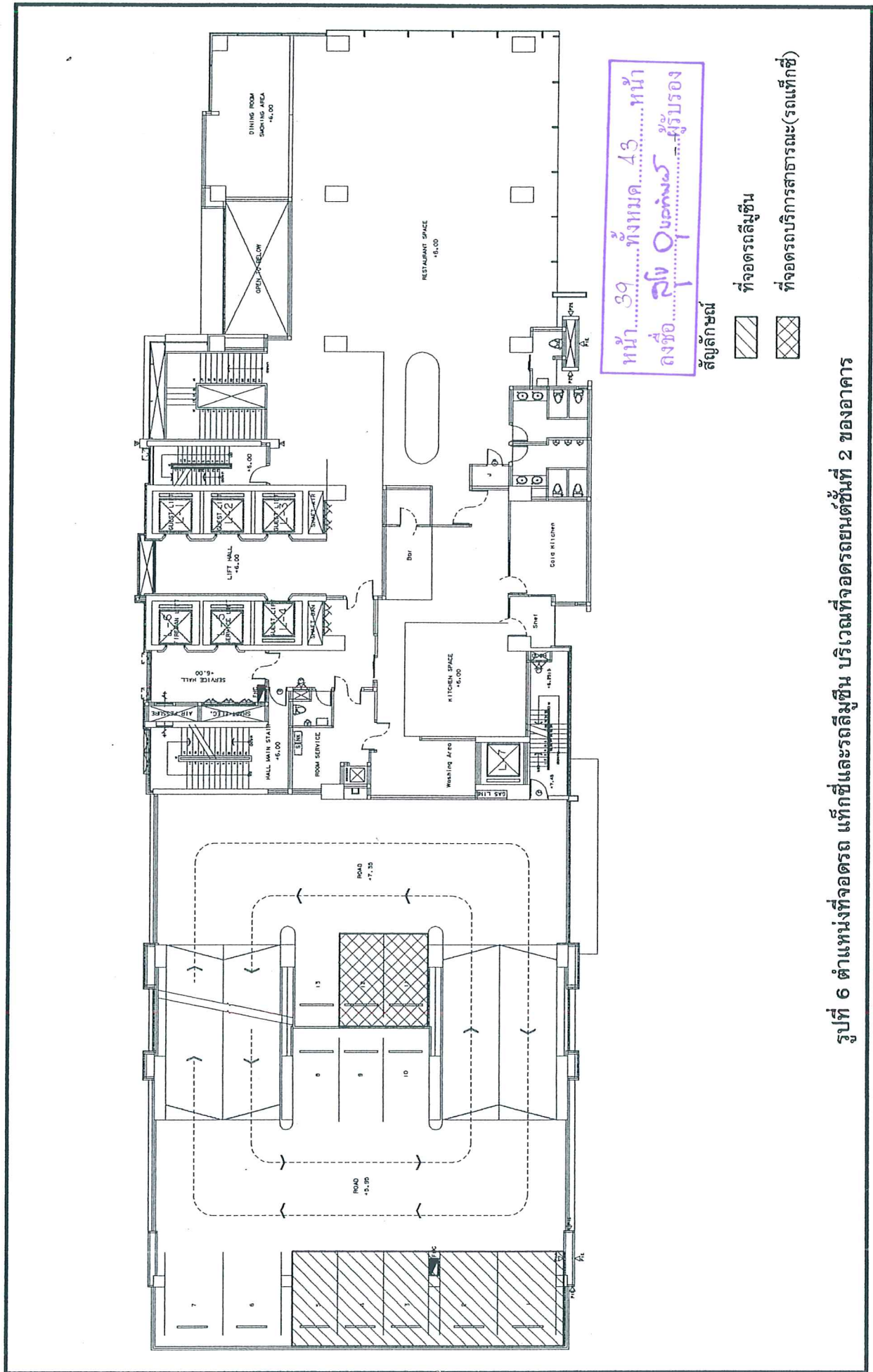


หน้า 37 ทั้งหมด 43 หน้า
 ลงชื่อ... ผู้ควบคุมงาน... ผู้รับรอง

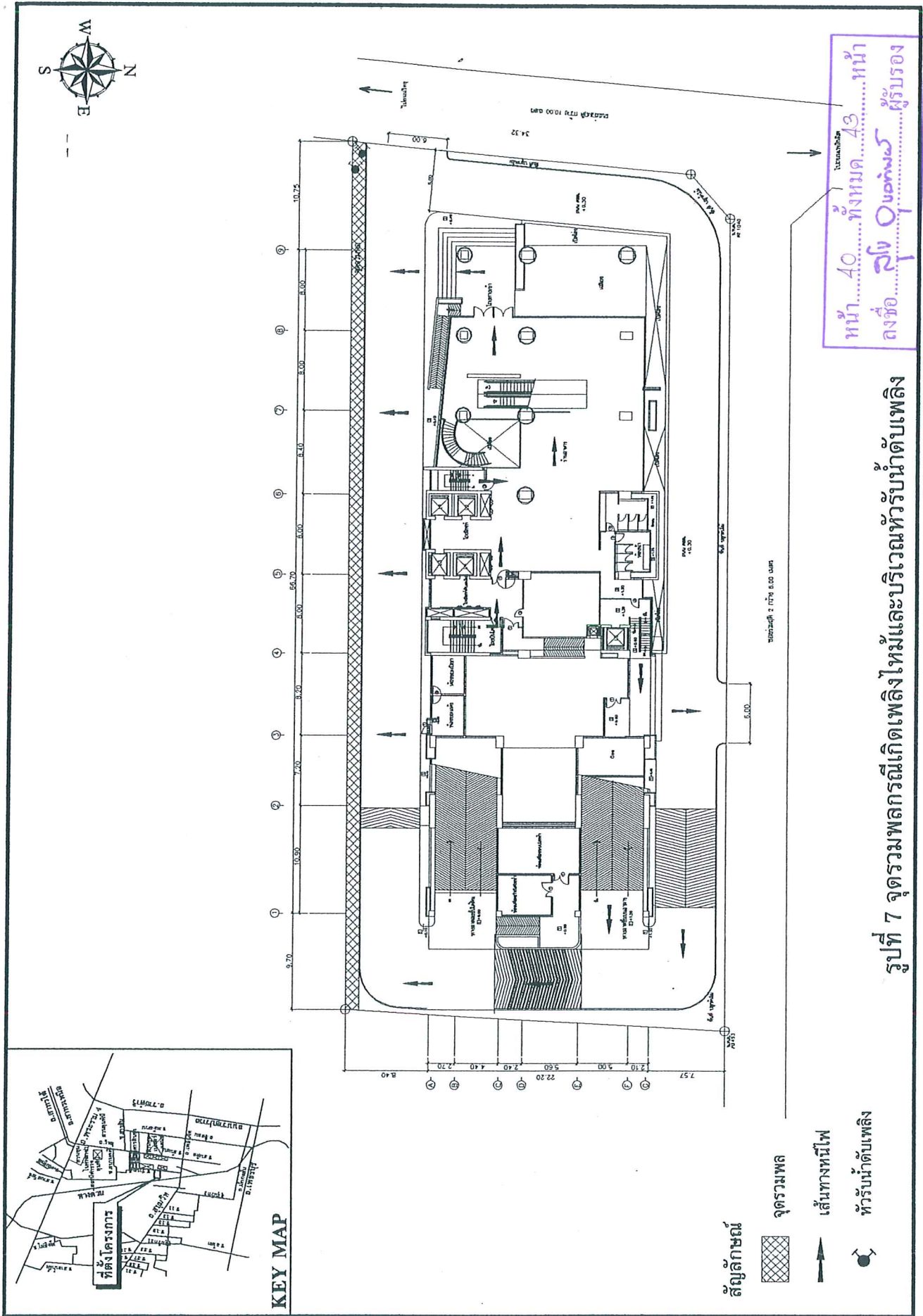


รูปที่ 5 แปลนและรูปตัดบ่อน้ำ

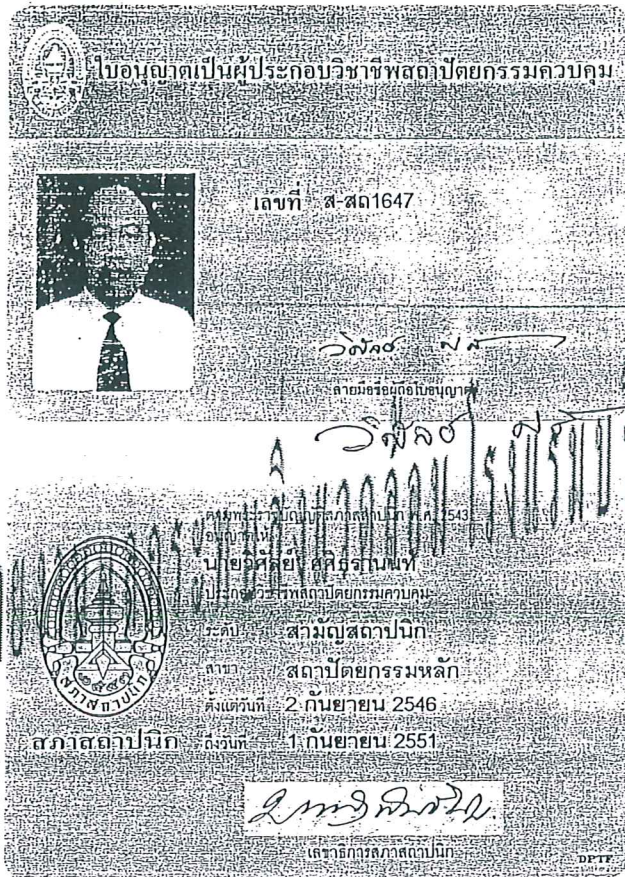
หน้า 38 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ กิจ โอทกซ์ ผู้รับรอง



รูปที่ 6 ตำแหน่งที่จอดรถ แท็กซี่และรถลิฟต์ บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 2 ของอาคาร



รูปที่ 7 จุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้และบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง



หน้า 43 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ วชิระ น. ผู้รับรอง

ภาคผนวกที่ 2

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง / ใบอนุญาต
ประกอบกิจการ



ทะเบียนเลขที่.....

ใบอนุญาตเลขที่...../๒๕๕๓

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ทับทิมทร จำกัด

โดย นายสุชิน วรวงศ์วสุ

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า ดิเอทัส บางกอก

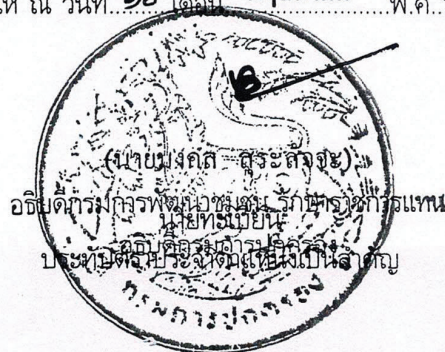
ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) The AETAS Bangkok

โรงแรมประเภท.....๓..... จำนวนห้องพัก.....๒๑๔.....ห้อง

สถานที่ตั้ง ๔๕ ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ถึง วันที่ ๓๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓



ที่ 10041220038803



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2547 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105547150699

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ทับทิมทร จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายสุชิน วรวงศ์วุฒ

2. นายสุเชษฐ วรวงศ์วุฒ

3. นางสาวนลินี วรวงศ์วุฒ

4. นางเบญจมา วรวงศ์วุฒ

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทนี้คือ นายสุชิน วรวงศ์วุฒ ลงลายมือชื่อและ

ประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นายสุเชษฐ วรวงศ์วุฒ ลงลายมือชื่อ

ร่วมกับนางเบญจมา วรวงศ์วุฒ หรือ นางสาวนลินี วรวงศ์วุฒ รวมเป็นสองคน

และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 1,200,000,000.00 บาท / หนึ่งพันสองร้อยล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 49 ซอยร่วมฤดี ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 5 ซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 112/9 ซอยสุวรรณหสวัตดี ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 51 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย

ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

(นางสาวกัญหส ศรีรักกติ)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





ที่ 10041220038803

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอคารทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10041220038803

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ พหุหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....51.....ข้อ ดังนี้

- (1) ประกอบกิจการโรงผลิตพลังงานไฟฟ้าทุกประเภท ได้แก่ โรงไฟฟ้าพลังความร้อน โรงไฟฟ้าพลังความร้อนรวม โรงไฟฟ้าพลังน้ำ โรงไฟฟ้าพลังปรมาณูและโรงไฟฟ้าอื่น ๆ ทุกประเภท ระบบผลิตและจ่ายไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สายส่งไฟฟ้า และสิ่งอันเป็นวัสดุอุปกรณ์ของโรงไฟฟ้าอื่น ๆ
- (2) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับพลังงานไฟฟ้า อันหมายความว่ารวมถึงการซื้อ ขาย สํารวจ พัฒนา จัดหา รับจ้าง วางแผน แปรสภาพ สร้าง ตรวจสอบ วิศวกร ออกแบบ ติดตั้ง ผลิต จัดให้ได้มา จัดส่ง ปรังรักษา สะสม สํารอง ประมูล รับเหมาก่อสร้าง ซ่อมแซม นำเข้า ส่งออกและดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวกับพลังงานไฟฟ้า แหล่งพลังงาน อันได้มาจากธรรมชาติ เช่น น้ำ ลม ความร้อนธรรมชาติ แสงแดด แร่ธาตุ หรือเชื้อเพลิง เป็นต้นว่า น้ำมัน ถ่านหิน วัตถุเคมีจากถ่านหิน หรือก๊าซ รวมทั้งพลังงานปรมาณู เพื่อการผลิตไฟฟ้า และงานอื่นที่ส่งเสริมกิจการ เช่นว่านั้น
- (3) ประกอบกิจการ โรงงานผลิตแอลกอฮอล์ เพื่อใช้เป็นเชื้อเพลิง ใช้ในการพาณิชย์ ใช้ในการอุตสาหกรรม และการแพทย์ รวมทั้งเพื่อประโยชน์ในการประกอบกิจการของบริษัทได้ทุกประการ
- (4) ประกอบกิจการค้า แอลกอฮอล์ทุกชนิด ทั้งคําส่ง คําสัก ส่งออก และนำเข้า ทั้งในประเทศ และต่างประเทศ รวมทั้งสุรา เบียร์ ไวน์ และเครื่องดื่มผสมแอลกอฮอล์ทุกชนิด
- (5) ซื้อ จัดหา รับ เข้า เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น ทั้งนี้รวมทั้งการรับจำนำสิ่งหามทรัพย์ และจำนองสิ่งหามทรัพย์ เพื่อเป็น ประกันการขาย สินค้า หรือเป็นประกันการเข้าทำงานของลูกจ้าง (ยกเว้นกิจการเครดิตฟองซิเอร์ และการค้าหลักทรัพย์)
- (6) ขาย โอน ให้ แลกเปลี่ยน ให้เช่า ขายฝาก และจำนำขายทรัพย์สินโดยประการอื่นทั้งนี้ รวมทั้งการจำนำสิ่งหามทรัพย์ และจำนองสิ่งหามทรัพย์
- (7) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิก ให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (8) กุยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วย วิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับออก โฉนด และสละกหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (9) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขา หรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในประเทศ และภายนอกประเทศ
- (10) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด และเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น
- (11) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ฝ้าย ครั่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสือตัว เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ฆ่าและ นํ้าตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด
- (12) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุนแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไรต์ไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องปั้มนํ้าเสีย เครื่องกำจัดขยะ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์รูปทรงประปราย รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น



วัตถุประสงค์ของ พหุภัณฑ์/บริษัท นี้ มี.....51.....ข้อ ดังนี้

- (13) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สรา เบียร์ มหรี และเครื่องบริโภคอื่น
- (14) ประกอบกิจการค้า ผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอางค์ เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น
- (15) ประกอบกิจการค้า ยารักษาและป้องกันโรค สำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์
- (16) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การเรียน สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ คู่มือเอกสารและเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด
- (18) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท ส เครื่องมือหาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด
- (19) ประกอบกิจการค้า พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่น อันผลิตขึ้น หรือได้มา จากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) ประกอบกิจการ ทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์ และกิจการคอกปศุสัตว์
- (22) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์
- (23) ประกอบกิจการประมง แพปลา สะพานปลา
- (24) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง
- (25) ประกอบกิจการ โรงงานน้ำตาล โรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิต เฟอร์นิเจอร์และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดป่อ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์สวดลายผ้า โรงงานผลิต และหล่อดอกลายรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงงานหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี โรงงานผลิต เครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีด และหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์ เมินตัน
- (26) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน
- (27) ประกอบกิจการ รับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำไร่ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธา ทุกประเภท
- (28) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สำร้าวแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ ตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่
- (29) ประกอบกิจการ โรงแรม กัดดาคร มาร์ ไม้ดัดลั่น โบว์ลิ่ง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

ทับทิมทร



วัตถุประสงค์ของ หับหิมทร/บริษัท นี้ มี 51 ข้อ ดังนี้

- (30) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือและส่งของออกตามพิธีศุลกากร และการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (31) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (32) ประกอบกิจการสั่งซื้อเข้ามาจำหน่ายในประเทศ และส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์
- (33) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเล็บ และซักรีดเสื้อผ้า
- (34) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (35) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์
- (36) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม ป่ารุงรักษา ตรวจสอบ อัฒฉัตร พ่นน้ำยา กันสนิม เคลือบ สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้งตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (37) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (38) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศ หรือเดินทางออกไปต่างประเทศ ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (39) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่พักพิง และให้คำแนะนำปัญหา เกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย
- (40) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (41) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย (เมื่อได้รับอนุญาตจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง)
- (42) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (43) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้า และรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมดให้แก่ บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ
- (44) ประกอบกิจการโรงงานผลิตเครื่องเฟอร์นิเจอร์ เครื่องเรือน เครื่องใช้ต่างๆ ตลอดจนอุปกรณ์และส่วนประกอบต่างๆ
- (45) ประกอบกิจการรับจ้างเหมาแรงงานก่อสร้าง และการผลิตสินค้าตามที่ระบุไว้ในวัตถุประสงค์
- (46) ประกอบกิจการรับจำนำ รับจำนองทรัพย์สิน เพื่อเป็นประกัน การให้การสนับสนุนกิจการ ซึ่งเกี่ยวกับการผลิตพลังงานไฟฟ้า โดยการรับจำนองที่ดิน อาคาร ตลอดจนสิ่งปลูกสร้างและเครื่องอุปกรณ์อย่างอื่นที่บริษัทได้ให้การสนับสนุนดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้โดยที่มีใบการกระทำในลักษณะที่เป็นทางการค้ำประกัน และมีใบเป็นการดำเนินการกิจการเครดิตฟองซิเอร์
- (47) ประกอบกิจการค้า เครื่องและอุปกรณ์ สำหรับอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ควบคุมสภาวะเป็นพิษ และเพื่อการสงวนพลังงาน รวมทั้งประกอบธุรกิจรับเป็นที่พักพิง ให้บริการ ให้คำแนะนำ และการแก้ไขปัญา เกี่ยวกับ การอนุรักษ์พลังงาน ปัญหาสิ่งแวดล้อมจากการใช้และการผลิตพลังงาน การสงวนพลังงานและเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน



วัตถุประสงค์ของ ~~พันธกิจ~~ของบริษัท นี้ มี.....51.....ข้อ ดังนี้

(48) ประกอบกิจการ ผลิต ซื้อ ขาย พัฒนา จัดหา สํารวจ กลั่น สกัด แปรรูป สวม สํารอง เก็บรักษา นำเข้า ส่งออก ขนส่ง ซึ่งเชื้อเพลิงทุกชนิด เช่น ก๊าซ ถ่านหิน น้ำมัน แร่ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน เป็นต้น

(49) ดำเนินธุรกิจและดำเนินการใดๆ เพื่อใช้ทรัพยากรบุคคล วัตถุดิบ วิทยาการและทรัพย์สินให้ได้ประโยชน์สูงสุด ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท

(50) ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย ที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จัดสรรที่ดินโดยแบ่งแยกที่ดินแปลงใหญ่เป็นแปลงย่อย โดยมีหรือไม่มีสิ่งปลูกสร้าง เพื่อขาย ให้เช่า ให้เช่าซื้อ ได้แก่ โรงเรียน โรงแรม อพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม ตึกแถว อาคารสำนักงาน ทาวน์เฮาส์ พร้อมทั้งจัดสรรที่ดินเพื่อการเกษตร การอยู่อาศัย รีสอร์ท

(51) ประกอบกิจการเกี่ยวกับสปา และนวดเพื่อสุขภาพ



ภาคผนวกที่ 3

สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๒๘๑



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี จำกัด

อ้างถึง ๑. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

๒. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี จำกัด เลขที่ EN ๐๐๓/๒๕๖๔

ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

๓. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี จำกัด เลขที่ EN ๐๐๕/๒๕๖๔

ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ๒ และ ๓ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๒๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๐ ซอยเลี้ยวเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายวิริยะ มีสงฆ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๐๔๔

๒) นางสาวอลิสา ทรงสวัสดิ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๒๔๐๗

๓) นายพิสิษฐ์ บุญนาค

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๓๓๘๖

๔) นางสาวอุไร ศรีเนตร

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๓๓๘๗

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวเย็นฤดี พันธุ์แก้ว

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๒๗๙๘

๒) นางสาวเสาวณีย์ เมืองทา

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๓๗๑๘

๓) นางสาวพัชรภรณ์ แจ่มดาว

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๓๗๑๙

๔) นางสาวฐิติมา ขุนเกลี้ยง

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๖๓๒๔

๕) นางสาวพัทธสนีย์ กิ่งทอง

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๖๕๒๑

๖) นางสาวพัชรดา เกษามา

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๖๕๒๒

๗) นางสาวพัชรี โตสกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๗๕๙๕

๘) นางสาวฐิติกา อยู่เย็น

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๙๔๘๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๕ รายการ

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทา เตชะศรีนทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๔

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๐๒๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๒๘๑

ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๕ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2]
3	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
4	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[2]
5	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
6	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
7	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
8	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
9	Free Chlorine	Iodometric Method ^[2]
10	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
11	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
12	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
14	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
15	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2] 2) Soxhlet Extraction Method ^[2]
16	pH	Electrometric method ^[2]
17	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
18	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
19	Sulfide	1) Iodometric Method ^[2] 2) Methylene Blue Method ^[2]
20	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
21	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
22	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
23	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[2]

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบสารพิษ

และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

24 Trivalent Chromium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
24	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
25	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.



(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

(ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและ
ผลรวมเป็นหนังสือปฏิบัติการ)



ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด
(Environment & Laboratory Co., Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๔๐ ซอยเลี้ยวเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
(40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๒๔๐
(Accreditation No. Testing 0240)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗
(Issue date : 15 January B.E. 2567 (2024))

(นายวีระศักดิ์ เพ็งหล่ง)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



9620e443



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075

(Certification No. 24-LB0075)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

(Environment and Laboratory Co.,Ltd.)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 0240

(Testing 0240)

ฉบับที่ 02

(Issue No. 02)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566

(Valid from)

(25 December B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2571

(Until) (18 October B.E. 2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)</p>	<p>- pH 4.0 to 10.0</p> <p>- Total suspended solids (TSS) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L</p> <p>- Copper (Cu) 0.030 mg/L to 5.00 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-H+ B</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3111 B and part 3030 E</p>

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075

(Certification No. 24-LB0075)



ฉบับที่ 02

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566

(Valid from)

(25 December B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2571

(Until) (18 October B.E. 2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาส่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำและน้ำเสีย (ต่อ) (water and wastewater) (cont.)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- Biochemical oxygen demand (BOD) 5.0 mg/L to 2 000 mg/L</p> <p>- Chemical oxygen demand (COD) 40.0 mg/L to 4 000 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5210 B and part 4500-O C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C</p>

ภาคผนวกที่ 4

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

น้ำก่อนเข้าระบบ และ น้ำหลังผ่านบำบัด

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม

พ.ศ. 2566

1.รายงานผลทดสอบคุณภาพน้ำ

เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566